

**AVIS D'UNE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT UNE
PROPOSITION DE MODIFICATION AU PLAN OFFICIEL DES
COMTÉS UNIS DE PRESCOTT ET RUSSELL**

AVIS EST DONNÉ que le conseil de la Corporation des Comtés unis de Prescott et Russell et le conseil de la Corporation de la municipalité de La Nation ont reçu une demande complète et tiendront conjointement une réunion publique le **16^{ème} jour de décembre 2019 à 18h30** à l'hôtel de ville de La Nation, 958 route 500 ouest, Casselman, afin de considérer une demande de modification au Plan officiel des Comtés unis de Prescott et Russell (**dossier no. 070-OPA-19-002**) conformément à l'article 17 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, dans sa forme modifiée.

Le terrain affecté est situé au 2251 chemin de Comté 8 et porte la description légale suivante : Partie du lot 19, Concession 20, plus particulièrement la partie 2 du Plan 46R-2561 dans l'ancien canton de Plantagenet Sud maintenant dans la Municipalité de La Nation.

LE BUT ET EFFET de la modification est de permettre l'installation et l'utilisation d'un poste de stockage et de transfert des déchets organiques qui peut inclure des produits tel que du sang et de l'eau d'abattoir, des séparateurs de graisse, du lactosérum, de l'eau provenant de lavage du lait. Pour ce faire, une exception sous l'affectation du Secteur des politiques rurales du Plan officiel des Comtés unis doit être adoptée par le conseil des Comtés unis de Prescott et Russell pour permettre l'usage proposé sur le terrain affecté.

Si la modification proposée est adoptée, le propriétaire procédera avec l'installation d'une balance pour le mesurage du volume de déchets importés et exportés depuis le site, ainsi que deux (2) réservoirs de stockage enterrés, d'une capacité de 200 mètres cubes chacun.

Le projet fait également l'objet d'une demande de modification au Règlement de zonage municipal et est sujet à l'obtention d'une autorisation de conformité environnementale de la province. Le plan clé, inclus à l'endos, permet d'identifier le terrain concerné.

SI VOUS DÉSIREZ être avisé(e) de la décision du Conseil des Comtés unis de Prescott et Russell à l'égard de la modification au plan officiel proposée vous devez présenter une demande écrite aux Comtés unis de Prescott et Russell à l'adresse ci-dessous.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public avait par ailleurs la capacité d'interjeter appel de la décision du Conseil des Comtés unis de Prescott et Russell devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites aux Comtés unis de Prescott et Russell avant l'adoption de la modification proposée au plan officiel avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites aux Comtés unis de Prescott et Russell avant l'adoption de la modification du plan officiel qui est proposée avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie le Tribunal d'appel de l'aménagement local à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

LES INFORMATIONS ADDITIONNELLES concernant cette proposition de modification au plan officiel sont disponibles pour consultation, du lundi au vendredi, entre 8h30 et 16h00 aux Comtés unis de Prescott et Russell (voir les adresses ci-dessous). Vous consultez le page Web des Comtés unis concernant la demande : http://www.prescott-russell.on.ca/affaires/urbanisme/plan_officiel/modifications_en_cours

**NOTICE OF A PUBLIC MEETING CONCERNING A PROPOSED
AMENDMENT TO THE OFFICIAL PLAN OF THE UNITED
COUNTIES OF PRESCOTT AND RUSSELL**

TAKE NOTICE that the Council of the Corporation of the United Counties of Prescott and Russell received a complete application and will hold a public meeting on the **16th day of December 2019, at 6:30 PM**, at The Nation Town Hall 958 Road 500 West, Casselman, to consider a proposed amendment to the Official Plan of the United Counties of the Prescott and Russell (**file no. 070-OPA-19-002**) under Section 17 of the *Planning Act*, R.S.O. 1990, as amended.

The affected lot is located at 2251 County Road 8 and is legally described as : Part of Lot 19, Concession 20, more precisely on part 2 of Plan 46R-2561, formerly in the Township of South-Plantagenet now in The Nation Municipality.

PURPOSE AND EFFECT of this Official Plan Amendment is to allow for the installation and use of a storage and transfer station for organic waste, including slaughter house blood and water, grease interceptors, whey, milk wash water. In order to do so, the Prescott and Russell County Council must adopt an exception to the Rural Policy Area of the United Counties Official Plan to permit the proposed use of the affected lot.

If the proposed amendment is adopted, the property owner will proceed with the installation of a scale for the measurement of waste volume being imported and exported from the site along with two (2) in-ground storage tanks, each 200 cubic metres in capacity to store the organic waste material.

Furthermore, the project requires an amendment to the municipality's Zoning By-law and the owners need to obtain an Environmental Compliance Approval from the Province. The key map included on the reverse side, illustrates the concerned land.

IF YOU WISH to be notified of the decision of the Council of the United Counties of Prescott and Russell on the proposed official plan amendment, you must make a written request to the United Counties of Prescott and Russell at the address below.

IF A PERSON or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of the Council of the United Counties of Prescott and Russell to the Local Planning Appeal Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the United Counties of Prescott and Russell before the proposed official plan amendment is adopted before the by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting, or make written submissions to the United Counties of Prescott and Russell before the proposed official plan amendment is adopted before the by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.

ADDITIONAL INFORMATION for the proposed Official Plan Amendment is available during regular office hours from Monday to Friday between 8:30 a.m. and 4:00 p.m. at the United Counties of Prescott and Russell (see the address below). You can consult the United Counties' application Web page: http://en.prescott-russell.on.ca/business/planning/official_plan/ongoing_amendments

Daté 7 novembre 2019

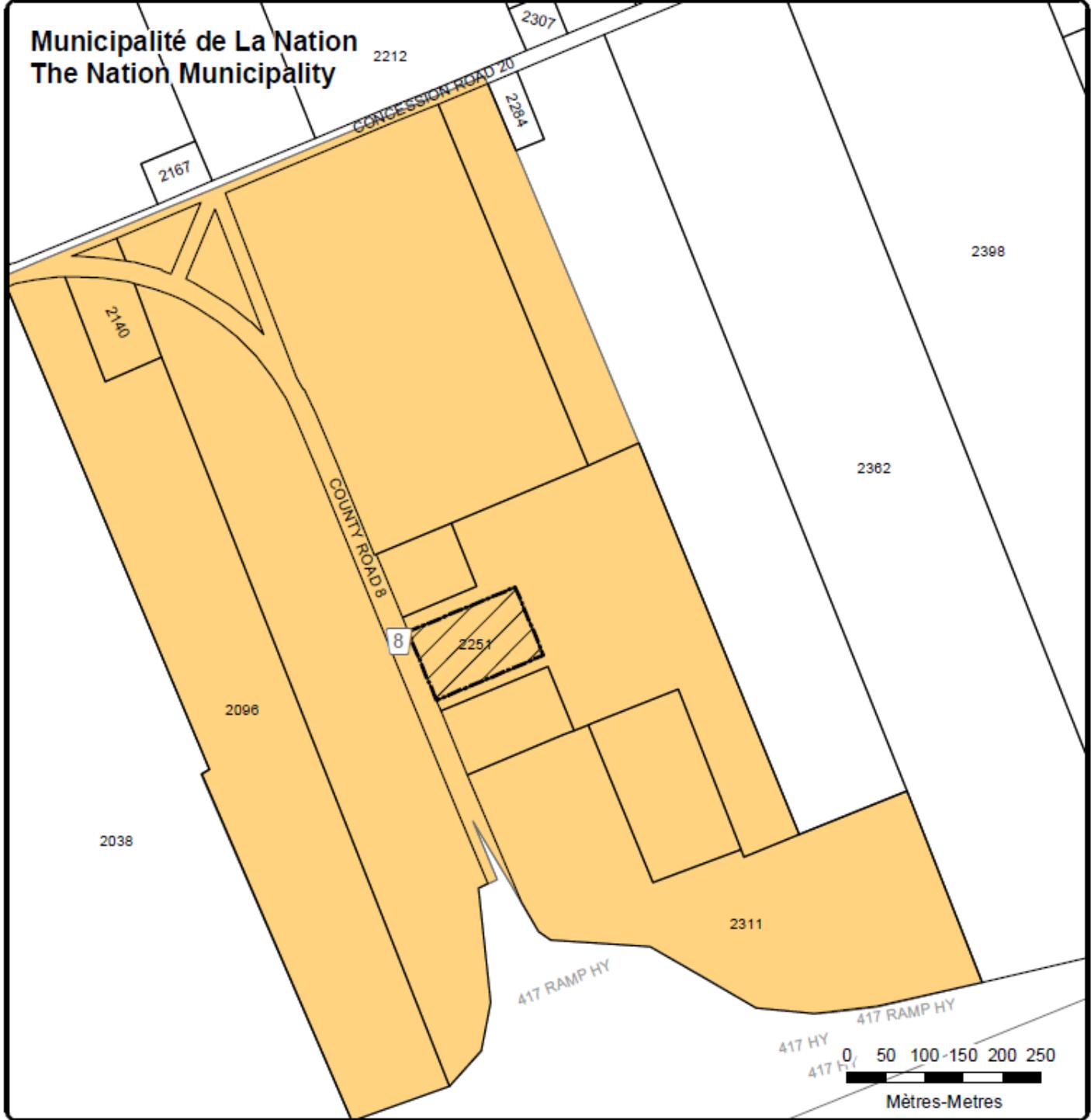
Dated November 7th, 2019

Comtés unis de - United Counties of

Département d'Urbanisme et de Foresterie
Planning and Forestry Department



Demande de modification au Plan Officiel
Official Plan Amendment Request



Légende / Legend

-  Terrain sujet à la demande de modification
Land subject to the amendment
-  Secteur des politiques des ressources agricoles
Agricultural Resource Policy Area
-  Secteur des politiques rurales
Rural Policy Area

Ceci est l'Annexe " A " de la modification No. 38 du Plan Officiel adopté le _____

This is the Schedule " A " to Official Plan Amendment No. 38 passed on _____

 Greffier / Clerk



Date : 2019-10-25
 REF: UB1019